

UCHWAŁA NR 207/XXXV/2009

RADY GMINY DUBIECKO

z dnia 1 grudnia 2009 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości i lokali użytkowych oraz użyczenia nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a, art. 40, ust. 2, pkt 3, w związku z art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13, ust. 1, art. 18 i art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Dubiecko uchwała co następuje:

§ 1. Nieruchomości stanowiące zasób Gminy Dubiecko mogą być oddawane w dzierżawę i wynajmowane osobom fizycznym oraz osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

§ 2. Nieruchomości gminne mogą być również oddawane w użyczeniu:

- 1) jednostkom organizacyjnym gminy, w tym gminnym instytucjom kultury,
- 2) osobom prawnym lub fizycznym na prowadzenie działalności oświatowej, sportowej i rekreacyjnej,
- 3) na cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

§ 3. 1. Organem upoważnionym do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości oraz lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata a nie dłuższy niż lat 10 jest Wójt Gminy Dubiecko.

2. Nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie na czas nieoznaczony.

§ 4. 1. Przeznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 do dzierżawy lub najmu następuje w drodze zarządzenia Wójta Gminy.

2. Wójt sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, w których określa się obręb geodezyjny i numer działki wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej, powierzchnię, wysokość czynszu, krótki opis nieruchomości i termin składania wniosków o wydzierżawienie lub najem.

§ 5. 1. Dzierżawców i najemców nieruchomości i lokali wyłania się w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust.2

2. Dopuszcza się przedłużenie umów na kolejne 3 lata dotychczasowym dzierżawcom i najemcom, przy czym łączny okres trwania umowy nie może dłuższy niż 9 lat. W tym wypadku

do zawarcia umów upoważniony jest Wójt Gminy bez konieczności organizowania uprzedniego przetargu.

§ 6. Do przeprowadzania przetargu na dzierżawę i najem nieruchomości i lokali stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 7. 1. Wysokość ceny wywoławczej z tytułu dzierżawy gruntów rolnych z przeznaczeniem na cele rolne ustala się przy uwzględnieniu rodzaju i klasy użytków określonych w ewidencji gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez współczynniki wyrażone w kwintalach pszenicy, obliczone wg średniej ceny skupu ogłoszonej przez Prezesa GUS.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod uprawy polowe gruntów niesklasyfikowanych ustala się wg klasy V dla użytku zielonego.

3. Stawki czynszu najmu nieruchomości lub lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, handlowej i usługowej, stanowiące cenę wywoławczą w przetargu są ustalone indywidualnie od 1 m² powierzchni z uwzględnieniem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 8. Stawki czynszu, o którym mowa w § 7 określa Wójt Gminy odrębnym zarządzeniem po uprzednim zaopiniowaniu przez Komisję Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Rady Gminy.

§ 9. 1. Osoba, która zaoferowała w przetargu najwyższą stawkę staje się dzierżawcą lub najemcą na podstawie zawartej umowy dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy następuje w terminie 7 dni od daty przetargu

2. Stawkę czynszu najmu nieruchomości lub lokalu użytkowego zwiększa się o podatek VAT.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do umów zawieranych po 1 stycznia 2010 r.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy m.in. określanie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nie oznaczony, jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze, że każdorazowe zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione ze względów praktycznych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi mienie gminy