

UCHWAŁA NR 122/XXIII/2012
RADY GMINY DUBIECKO

z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późno zm.) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmian.) Rada Gminy Dubiecko uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 1 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości 20 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewidniczący Rady Gminy

mgr inż. Stanisław Jureczko

Uzasadnienie

Ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej leży w kompetencji Rady Gminy, natomiast ustalenie jej wysokości następuje w drodze decyzji administracyjnej. Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia:

- w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna, bądź orzeczenie o podziale nieruchomości prawomocne;
- w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi (tj. od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót).

Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości określonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego na dzień wydania decyzji o jej ustaleniu. Obowiązek wnoszenia opłat adiacenckich powstaje 14 dni od dnia w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna

Na wniosek właściciela nieruchomości opłata może być rozłożona na raty roczne płatne w okresie 10 lat. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Warunki rozłożenia na raty określa decyzja. Należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu. w tym przez ustanowienie hipoteki. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń w gotówce lub w naturze, wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz budowanej infrastruktury.

Przewidniczący Rady Gminy

mgr inż. Stanisław Jureczko