

UCHWAŁA Nr 207/XXXV/09
RADY GMINY DUBIECKO
z dnia 1 grudnia 2009 r.

**w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości i lokali użytkowych
oraz użyczania nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata lub czas
nieoznaczony**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a, art. 40, ust. 2, pkt 3, w związku z art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13, ust. 1, art. 18 i art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Dubiecko uchwala co następuje:

§ 1. Nieruchomości stanowiące zasób Gminy Dubiecko mogą być oddawane w dzierżawę i wynajmowane osobom fizycznym oraz osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

§ 2. Nieruchomości gminne mogą być również oddawane w użyczeniu:

- 1) jednostkom organizacyjnym gminy, w tym gminnym instytucjom kultury,
- 2) osobom prawnym lub fizycznym na prowadzenie działalności oświatowej, sportowej i rekreacyjnej,
- 3) na cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

§ 3. 1. Organem upoważnionym do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości oraz lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata a nie dłuższy niż lat 10 jest Wójt Gminy Dubiecko.

2. Nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie na czas nieoznaczony.

§ 4. 1. Przeznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 do dzierżawy lub najmu następuje w drodze zarządzenia Wójta Gminy.

2. Wójt sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, w których określa się obręb geodezyjny i nu-mer działki wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej, powierzchnię, wysokość czynszu, krótki opis nieruchomości i termin składania wniosków o wydzierżawienie lub najem.

§ 5. 1. Dzierżawców i najemców nieruchomości i lokali wyłania się w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się przedłużenie umów na kolejne 3 lata dotychczasowym dzierżawcom i najemcom, przy czym łączny okres trwania umowy nie może dłuższy niż 9 lat. W tym wypadku do zawarcia umów upoważniony jest Wójt Gminy bez konieczności organizowania uprzedniego przetargu.

§ 6. Do przeprowadzania przetargu na dzierżawę i najem nieruchomości i lokali stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 7. 1. Wysokość ceny wywoławczej z tytułu dzierżawy gruntów rolnych z przeznaczeniem na cele rolne ustala się przy uwzględnieniu rodzaju i klasy użytków określonych w ewidencji gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez współ-czynnik wyrażone w kwintalach pszenicy, obliczone wg średniej ceny skupu ogłoszonej przez Prezesa GUS.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod uprawy polowe gruntów niesklasyfikowanych ustala się wg klasy V dla użytku zielonego.

3. Stawki czynszu najmu nieruchomości lub lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, handlowej i usługowej, stanowiące cenę wywoławczą w przetargu są ustalone indywidualnie od 1 m² powierzchni z uwzględnieniem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 8. Stawki czynszu, o którym mowa w § 7 określa Wójt Gminy odrębnym zarządzeniem po uprzednim zaopiniowaniu przez Komisję Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Rady Gminy.

§ 9. 1. Osoba, która zaoferowała w przetargu najwyższą stawkę staje się dzierżawcą lub najemcą na podstawie zawartej umowy dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy następuje w terminie 7 dni od daty przetargu

2. Stawkę czynszu najmu nieruchomości lub lokalu użytkowego zwiększa się o podatek VAT.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do umów zawieranych po 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jacek Hendzel