



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 października 2013 r.

Poz. 3350

UCHWAŁA NR 210/XXXIV/2013 RADY GMINY DUBIECKO

z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową „Iskań” ETAP I.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko uchwalonego uchwałą Nr 137/XIV/1999 r. Rady Gminy Dubiecko z dnia 28 grudnia 1999 r., Rada Gminy Dubiecko uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową „Iskań” ETAP I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 2,41 ha położony w miejscowości Iskań.

3. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną jej część i obowiązujący w zakresie stanowiących oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego a granicą obszaru planu, który stanowić może część filara ochronnego,
- 2) wyrobisku odkrywkowym – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze planu powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową,
- 3) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górnym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego a granicą obszaru planu pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych,
- 4) górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego - należy przez to rozumieć zamkniętą górną krawędź wyrobiska odkrywkowego;
- 5) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa,
- 6) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na podstawie opracowania p.n. „Wyznaczenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenów i eksploatacji złoża kruszywa na obszarze planu ustala się obowiązek:

- 1) zapewnienia zasad ochrony czystości wód podziemnych i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem określonych w dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 430 „Dolina Sanu” zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 19 lutego 1997 r. znak KDHI/013/5927/97, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 2) zapewnienia, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, warunków i ograniczeń wynikających z położenia obszaru planu:
 - a) na obszarze Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego,
 - b) na obszarze szczególnej ochrony ptaków „Pogórze przemyskie” PLB180001,
 - c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) zapewnienia warunków i ograniczeń wynikających z położenia w granicach obszaru planu terenu i obszaru górniczego o nazwie „Iskań” wpisanego do rejestru obszarów górniczych pod numerem 10-9/6/501, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 4) uwzględnienia warunków eksploatacji złoża kruszywa i rekultywacji wyrobiska odkrywkowego wynikających z położenia obszaru planu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 4. Do czasu realizacji planu tereny na obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5. Ustala się 30 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem PG, o pow. około 2,41 ha pod przemysł wydobywczy - eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie pasów ochronnych położonych między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego a linią rozgraniczającą teren PG tożsamą z granicą obszaru planu o szerokości 6 m od wszelkich terenów przyległych do obszaru planu (poza obszarem planu),
- 2) tereny pasów ochronnych należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego,
- 3) na terenach pasów ochronnych:
 - a) zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa,
 - b) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - c) dopuszcza się składowanie mas ziemnych nadkładu,
- 4) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych,
- 5) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 6) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego,
- 7) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu,
- 8) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego,

- 9) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża,
- 10) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu z ich wykorzystaniem do prac rekultywacyjnych.

3. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa:

- 1) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, w miarę postępu eksploatacji złoża, rekultywacji wyrobiska odkrywkowego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki zielone oraz jako zbiorniki wodne przeznaczone na cele gospodarki rybackiej i dla wykorzystania rekreacyjnego,
- 2) nakazuje się sukcesywną, w miarę postępu eksploatacji złoża, odbudowę obszaru wyrobiska odkrywkowego w granicach wyznaczonego w rysunku planu terenu zawierającego się w pasie o szerokości 100 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki San (poza obszarem planu) - zgodnie z oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu.

4. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu od dróg gruntowych gospodarczych przebiegających stycznie do obszaru planu od stron; północno - wschodniej (poza obszarem planu) i wschodniej (poza obszarem planu) połączonych z drogą publiczną powiatową nr 1777R Nienadowa - Bircza (poza obszarem planu)

5. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego,
- 2) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych,
- 3) gospodarka ściekami technologicznymi z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi określone w przepisach prawa w tym zakresie,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku eksploatacji złoża kruszywa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej na terenie miejscowości Iskań sieci elektroenergetycznej,
- 6) dopuszcza się lokalizację na obszarze planu, bez wyznaczenia w rysunku planu, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

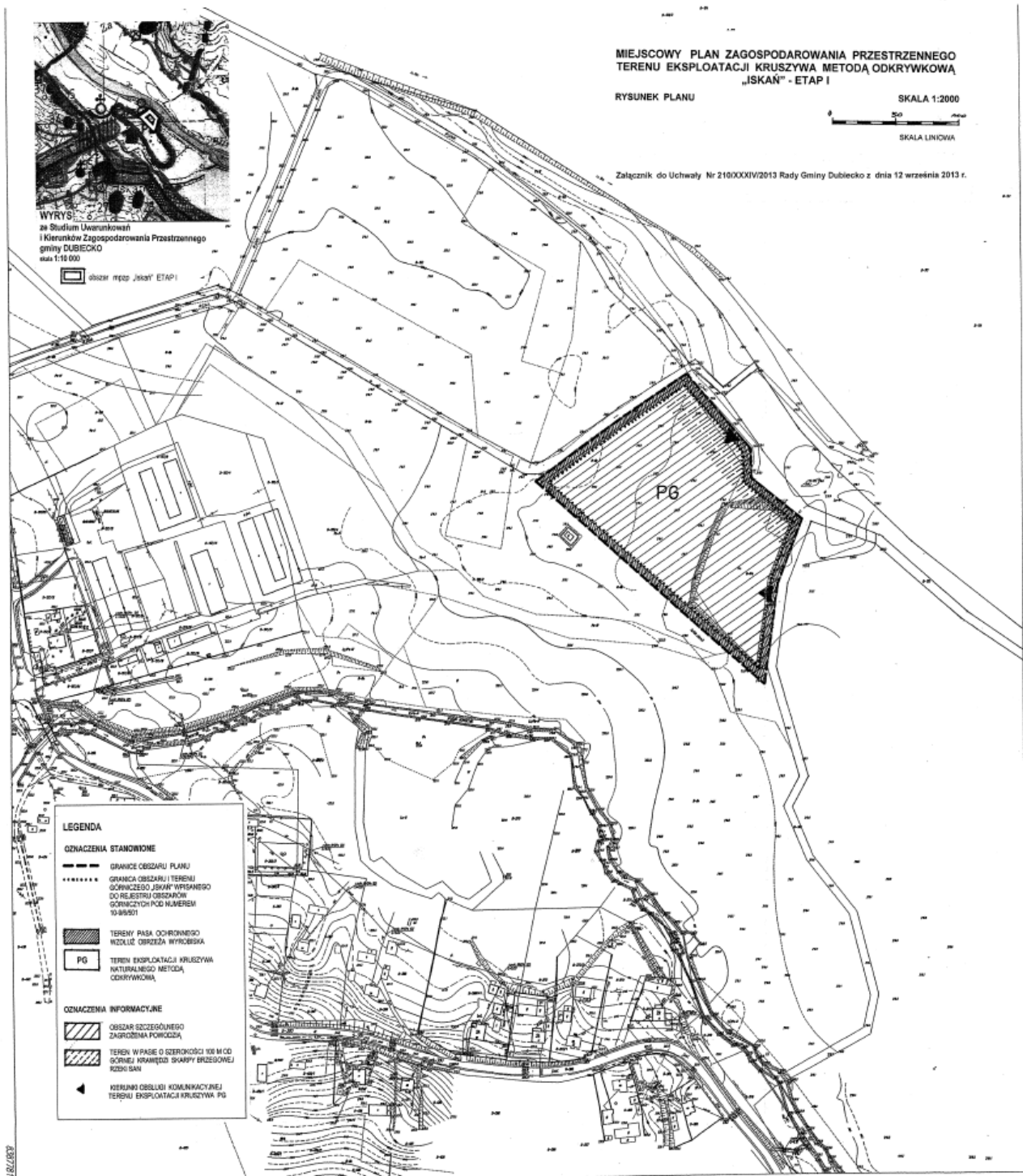
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubiecko.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Stanisław Jureczko

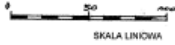


WYRYS:
ze Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
gminy DUBIECKO
masz 1:10 000

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU EKSPLOATACJI KRUSZYWA METODĄ ODKRYWKOWĄ
„ISKAN” - ETAP I**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000



SKALA LINIOWA

Załącznik do Uchwały Nr 2100XXIV/2013 Rady Gminy Dubiecko z dnia 12 września 2013 r.

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIWE

- GRANICE OBSZARU PLANU
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „ISKAN” WSPISANEGO DO REJESTRU OBSZARÓW GÓRNICZYCH KOD NUMEREM 10 99501
- TERENY PASA OCHRONNEGO WZDŁUŻ OBRZEŻA WYROBSKA
- PG TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNĄ METODĄ ODKRYWKOWĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszar szeregówkowy zagrożeń powodzią
- TEREN W PASIE O SZEROKOŚCI 100 M OD GÓRNEJ KRAWĘDZI SZARPI BRZOSZEWY RZĘDU BAN
- KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU EKSPLOATACJI KRUSZYWA PG

5517594
*Mapa sytuacyjno-wysokościowa
gm. Dubiecko obr. Iskań
skala 1:2000
s. 8.119.07.06*

STAROSTA PRZEMYSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
29.08.2011
Geodeta
Andrzej Szymon Pac

STAROSTA PRZEMYSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
Rozprawkowanie, rozpozschędnianie i rozprowadzanie niniejszego aktu mianu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1980 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zmianami).
29.08.2011
Geodeta
Andrzej Szymon Pac

STAROSTA PRZEMYSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
Pozwala się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyniesionym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu i zaawizjonowanym pod nr
29.08.2011
Geodeta
Andrzej Szymon Pac

Uzasadnienie

do uchwały nr 210/XXXIV/2013 Rady Gminy Dubiecko z dnia 12 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego „Iskań” ETAP I.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Iskań” ETAP I sporządzony został na podstawie uchwały Nr 273/XL VII/20 10 Rady Gminy Dubiecko z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową "Iskań" dla obszaru położonego w miejscowości Iskań.

Obszar objęty planem miejscowym „Iskań” ETAP I o powierzchni około 2,41 zajmuje część działki gruntowej o nr ewid. 155/2 i stanowi część obszaru o pow. około 19,20 ha wyznaczonego powołaną wyżej uchwałą Rady Gminy Dubiecko zawierającego się w granicach wyznaczonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko terenu potencjalnego poboru kruszywa naturalnego.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynikało z konieczności uzyskania dla terenu projektowanego poboru kruszywa zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III. na cele nierolnicze w trybie art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projekt planu miejscowego opracowano uwzględniając stan faktyczny i prawny obszaru oraz jego uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne, w szczególności uwarunkowania środowiskowe, przy zachowaniu założeń polityki przestrzennej zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko uchwalonym uchwałą Nr 137/XIV/1999 r. z dnia 28 grudnia 1999 r.

Realizacja uchwalonego planu nie będzie skutkować obciążeniem budżetu gminy nakładami na infrastrukturę techniczną i komunikację. Gmina uzyska dochody w związku uchwaleniem planu miejscowego z tytułu podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz z tytułu opłat eksploatacyjnych związanych z poborem kopaliny.

Projekt planu miejscowego „Iskań” ETAP I uchwalony został przez Radę Gminy Dubiecko w dniu 28 czerwca 2013 r. uchwałą Nr 185/XXXII/2013.

Uchwała powyższa, wraz z dokumentacją planistyczną, przekazana została Wojewodzie Podkarpackiemu celem sprawdzenia jej zgodności z prawem i następnie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z istotnym naruszeniem przepisu art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, który w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadza obligatoryjny obowiązek opiniowania planu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Projekt przedmiotowego planu miejscowego nie został przedłożony temu organowi celem zaopiniowania i uzgodnienia. W związku z powyższym organ nadzoru, tj. Wojewoda Podkarpacki, Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr P-II.4131.2.128.2013 z dnia 5 sierpnia 2013 r. stwierdził nieważność uchwały Nr 185/XXXII/2013 Rady Gminy Dubiecko z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego metoda odkrywkową „Iskań” ETAP I

Ponadto organ nadzoru w Rozstrzygnięciu Nadzorczym wskazał, iż postanowienia zawarte w § 6 Rozdziale 3 przedmiotowej uchwały, stanowiące zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowe ustalenia planu winny być zamieszczone wraz z pozostałymi przepisami merytorycznymi.

Wobec przyjęcia, bez wszczynania trybu skargowego, wskazanych w Rozstrzygnięciu Nadzorczym naruszeń zasad sporządzania planu miejscowego, stosownie do przepisu art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono w zakresie niezbędnym czynność, o której mowa w art. 17 pkt 6 litera b ustawy, tj. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przemyślu o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu w trybie art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i uzyskano do projektu planu pozytywną opinię tego organu. Ponadto, stosownie do wskazania organu nadzoru, dokonano korekty redakcyjnej uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową „Iskań” ETAP I umożliwi zainteresowanemu przedsiębiorcy realizację jego uprawnień wynikających z uzyskanej koncesji na wydobycie kruszywa ze złoża „Iskań” w granicach obszaru/terenu górniczego „Iskań”.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Stanisław Jureczko