



Wydruk z 2015.11.26

Podka.2001.21.368 - Określenie stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Wersja 2001.06.01 do ...

Podka.2001.21.368

**UCHWAŁA Nr 220/XXIV/2001
RADY GMINY DUBIECKO**

z dnia 2 marca 2001 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

(Rzeszów, dnia 5 kwietnia 2001 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /tekst jednolity Dz. U. z 1998r. Nr 120 poz. 787 z późn. zmianami/, oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami/, art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz. U. Nr 62 poz. 718/

Rada Gminy uchwała:

§ 1. Stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą na terenie gminy w wysokości **1,20 zł**.

§ 2. Wysokość czynszu regulowanego określa się w/g załącznika.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 4. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisjom resortowym Rady Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

§ 6. Traci moc uchwała Nr 144/XVI/2000 Rady Gminy Dubiecko z dnia 29 lutego 2000r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego.

ZAŁĄCZNIK

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza	Kwota	Usytuowanie budynku		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkania w budynku	
			korzystne ¹⁾	niekorzystne ²⁾	przebieżny ³⁾	poniżej przec ^{4.)}	korzystne ⁵⁾	niekorzystne ⁶⁾
Mieszkanie współczesnym standardzie (z c.o.)	100%	1,20zł	+10	-10	+10	-10	+10	-10
	90%	1,0zł	+10	-10	+10	-10	+10	-10
	80%	8zł	+10	-10	+10	-10	+10	-10

1. Wszystkie urządzenia (bez c. o.)	70%	0,9	+10	-10	+10	-10	+10	-10
2. Łazienką i w.c. bez c.o. i gazu	60%	6zł	+10	-10	+10	-10	+10	-10
3. Tylko z w.c. lub łazienką	50%	0,8 4zł						
4. Tylko z wod - kan.		0,7 2zł						
5. Bez wod - kan.		0,6 0zł						

1. W pobliżu dróg utwardzonych, dobrze rozwinięta komunikacja.
2. Oddalony od siedziby gminy pow.: 10 km, brak dostatecznej komunikacji, za Sanem, trudny dojazd do dróg utwardzonych.
3. Budynki o przeciętnym stanie technicznym, zadbane, remontowane.
4. Budynki wymagające kapitalnego remontu, zaniedbane, dawno nie remontowane o niedocieplonych ścianach.
5. Mieszkanie usytuowane na 1 - 2 piętrze, bez windy.