



Wydruk z 2015.11.26

Podka.2000.61.724 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bachórzec Mj".

Wersja 2000.10.29 do ...

Podka.2000.61.724

**Uchwała Nr 147/XVI/2000
Rady Gminy w Dubiecku**

z dnia 29 lutego 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bachórzec Mj".

(Rzeszów, dnia 14 października 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami)

**Rada Gminy w Dubiecku
uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bachórzec Mj" stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą nr 69/XIII/91 Rady Gminy Dubiecko z dnia 1.X.1991r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 16 z dnia 19.XI.1991r. - zwany dalej planem.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje granicami obszar działek nr; 494/3, 494/4, 494/5, i 494/6 o powierzchni łącznej 0,85 ha położonych w miejscowości Bachórzec.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustanowienie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2. 1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu i warunki ich zagospodarowania i zabudowy ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu i załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

§ 3. 1. Obszar planu leży w całości w granicach Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Rozporządzenia Nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 10 poz. 112 z 1998r.).

2. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają postanowień rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad i warunków ich zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4. Ustanawia się teren mieszkaniowy oznaczony w rysunku planu symbolem Mj o pow. ok. 0,74 ha, który przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Ustala się zachowanie bez zmian istniejącego podziału terenu na 4 działki,
- 2) Ustala się obowiązujące linie zabudowy działek w odległościach:
 - a) 8 m od granicy wschodniej terenu od strony drogi lokalnej gminnej oznaczonej w rysunku planu symbolem KI,
 - b) 6 m od granicy północnej terenu od strony drogi dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem Kd.
- 3) Ustalone w punkcie 2 linie zabudowy obowiązują w stosunku do wszelkich budynków.
- 4) W granicach działek;
 - a) zakazuje się lokalizowania funkcji i obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) zakazuje się lokalizowania siedlisk zagrodowych rolniczych,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych w formie lokali w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach odrębnych pod warunkiem ograniczenia ich oddziaływania do granic działki własnej,
- 5) Ustala się obsługę komunikacyjną działek:
 - a) z drogi lokalnej gminnej KI lub z drogi dojazdowej Kd dla działki skrajnej wschodniej,
 - b) z drogi dojazdowej Kd dla działek pozostałych.
- 6) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów w przypadku realizacji na niej funkcji usługowej zgodnie z ustaleniem punktu 4 c.

2. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych wyższych niż jedna kondygnacja naziemna z użytkowym poddaszem. Piwnice budynków zagłębione.
- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków służących działalności usługowej wyższych niż jedna kondygnacja naziemna.
- 3) Zakazuje się stosowania w budynkach mieszkalnych dachów płaskich. Kąt nachylenia połaci dachowych w granicach od 35⁰ do 45⁰.
- 4) Architektura budynków dostosowana do charakteru i skali krajobrazu. Dachy pokryte dachówką ceramiczną lub blachą dachówkopodobną w kolorach ceramiki naturalnej. Elewacja w barwach jasnych w elementami drewnianymi i ceramicznymi. Ogrodzenia działek od strony dróg nawiązujące detalem i stosowanym materiałem do wystroju plastycznego budynków.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę - alternatywnie:
 - a) podłączenie do lokalnego wodociągu wiejskiego,
 - b) z ujęć indywidualnych zlokalizowanych w granicach działek.
- 2) Gospodarka ściekami:
 - a) ścieki sanitarne oraz ewentualne ścieki technologiczne wynikające w prowadzonej działalności usługowej - gromadzenie ścieków w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Wywóz ścieków do oczyszczalni w Dubiecku. Docelowo zrzut ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej.
 - b) wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone do gruntu na warunkach określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- 3) Zaopatrzenie w gaz - z istniejącego gazociągu na warunkach określonych przez jego zarządcę.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez jej zarządcę.
- 5) Gospodarka cieplna - indywidualne kotłownie domowe opalane gazem ziemnym.
- 6) Gospodarka odpadami stałymi:
 - a) komunalnymi - gromadzenie i usuwanie odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy,
 - b) wynikającymi z działalności usługowej - na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o odpadach.

§ 5. Ustanawia się teren drogi o pow. ok. 0,02 ha oznaczony w rysunku planu symbolem KI, który przeznaczony jest pod fragment pasa drogi lokalnej gminnej.

1. W terenie drogi:

- a) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia.

§ 6. Ustanawia się teren drogi dojazdowej do działek jednorodzinnych oraz do pól ornych o pow. ok. 0,09 ha oznaczony w rysunku planu symbolem Kd w pasie o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.

1. W terenie drogi:

- a) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 7. Uchyła się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X.1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 8. Przeznacza się na cele nierolnicze związane z realizacją ustaleń niniejszego planu powierzchnię 0,85 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w klasie III na podstawie decyzji Nr tr. 051/602-297/99 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.XI.1999r.

§ 9. Ustala się 10-cio procentową stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości położonych w terenie mieszkaniowym ustanowionym w § 4 niniejszej uchwały oznaczonym w rysunku planu symbolem Mj.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dubiecko.

§ 11. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZALĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BOCHÓRZEC Mj" (grafikę pominięto)