

Podka.1999.7.267

**Uchwała Nr 17/II/1998  
Rady Gminy w Dubiecku**

z dnia 12 listopada 1998 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nienadowa I/98 - Kościół"**

(Rzeszów, dnia 30 kwietnia 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78)

**uchwała się**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Nienadowa I/98 - Kościół" stanowiący jednostkową zmianę miejscowego planu ogólnego gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 rady Gminy w Dubiecku z dnia 1 X. 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z dnia 19.XI.1991 r. - zwany dalej planem.

**§ 1.** Plan obejmuje obszar działki Nr 2168/1 położonej w Nienadowie po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej na wschód od istniejącego cmentarza łącznie z obrzeżnymi drogami dojazdowymi. Powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 0,34 ha.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu pod budowę obiektu sakralnego - kościoła rzymsko-katolickiego.

**§ 3. 1.** Przeznaczenie gruntów w obszarze planu oraz warunki ich wykorzystania i zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu i załącznik graficzny do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:

- a) granic obszaru planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- c) linii zabudowy od dróg publicznych,
- d) strefy sanitarnej sąsiedniego cmentarza.

**§ 4. 1.** Obszar planu leży w całości na terenie Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Uchwały Nr XX/148/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyśle z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 92).

2. Realizacja obiektu sakralnego - kościoła rzymsko-katolickiego nie koliduje z przepisami powyższej uchwały.

**§ 5.** Ustanawia się teren obiektu sakralnego Os o pow. 0,25 ha, który przeznaczają się pod budowę kościoła rzymsko - katolickiego.

1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu Os:

- a) ustala się linię zabudowy od drogi wojewódzkiej w odległości nie mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni,
- b) ustala się linię zabudowy od drogi publicznej dojazdowej KD1 w odległości minimum 6,0 m od osi tej drogi,
- c) ustala się graniczną linię zabudowy działki od zachodu w linii wyznaczonej strefą sanitarną cmentarza (50 m od granic cmentarza),
- d) obiekt kościoła należy dostosować do ograniczonych przestrzennie warunków lokalizacyjnych. Architekturę obiektu w wyrazie przestrzenno - plastycznym dostosować do charakteru i skali krajobrazu,
- e) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić urządzenie zieleni, elementy małej architektury oraz parking.

2. Ustala się następujące warunki obsługi terenu (obiektu) w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dojazd (dojście do terenu /obiektu) drogą wewnętrzną dojazdową KD2,
- b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej,
- c) zrzut ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na terenie działki jako rozwiązanie tymczasowe z wywozem ścieków do oczyszczalni w Dubiecku; docelowo do projektowanej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni dla miejscowości Nienadowa,
- d) elektroenergetyka - z istniejącej sieci elektrycznej,
- e) ogrzewanie - elektryczne akumulacyjne lub z kotłowni lokalnej opalanej gazem ziemnym z sieci istniejącej,
- f) gospodarka odpadami stałymi - gromadzenie i usuwanie odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miejscowości Nienadowa.

3. Warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia inżynierskiego ustalają właściciele (zarządcy) tych sieci.

**§ 6.** Ustanawia się teren drogi dojazdowej publicznej do zagród i pól KD1. Droga istniejąca w terenie wyprowadzona z drogi wojewódzkiej KW. Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 4,0 m. Nawierzchnia drogi utwardzona.

**§ 7.** Ustanawia się teren drogi dojazdowej wewnętrznej KD2. Droga istniejąca wyprowadzona z drogi wojewódzkiej KW obsługuje tereny przyległe i stanowi dojazd / dojście do cmentarza. Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 4,0 m. Nawierzchnia drogi utwardzona.

**§ 8.** Uchyła się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X.1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

**§ 9.** Przeznacza się 0,22 ha gruntów pochodzenia mineralnego w klasie III na cele nierolnicze wg ustaleń § 5 uchwały.

**§ 10.** Ustala się zerową stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze niniejszego planu.

**§ 11.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

## **ZAŁĄCZNIK**

### **GINA DUBIECKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "NIENADOWA I/98 - KOŚCIÓŁ" (grafikę pominięto)**