

UCHWAŁA Nr 137 / XIV / 1999

RADY GMINY W DUBIECKU

z dnia 28 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74 z późn.zmianami/ oraz na podstawie art.6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U.z 1999 r.Nr 15 poz 139 z późn.zmianami/

**Rada Gminy Dubiecko uchwala
co następuje :**

§ 1

Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko w granicach określonych rysunkiem Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego :

1. Studium Gminy Dubiecko – Kierunki Rozwoju i Polityka Przestrzenna Rysunek Nr 1
2. Kierunki Rozwoju – Infrastruktura Rysunek Nr 2

Stanowiącymi odpowiednie załączniki graficzne do niniejszej uchwały .

§ 2

Uchwala się podstawowe założenia społeczno - gospodarczego rozwoju gminy Dubiecko :

- Obszar administracyjny 15426 ha
- Ludność 10146 osób
- Liczba sołectw 17
- Programy rządowe - wojewódzkie brak
- Funkcje wiodące - rolnictwo
- turystyka i agroturystyka
- rozwój przedsiębiorczości i usług
- Strategiczne zamierzenia społeczno - gospodarcze :
 - rozwój rolnictwa , szczególnie indywidualnego ,
 - propagowanie i poprawianie warunków życia społeczno - kulturalnego poprzez rozwój obiektów oświatowych , kulturalnych i sportowych i mieszkaniowych ,
 - kompleksowy rozwój turystyki i agroturystyki ,

- rozwój przedsiębiorczości i usług ,
- modernizacja i realizacja infrastruktury technicznej.

§3

Uchwala się następujące ustalenia problemowe Studium:

1. Podstawowe elementy struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Dubiecko :

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej w tym z usługami preferowanymi do dalszego rozwoju ,
- Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług w tym zabudowy turystycznej i agroturystycznej preferowane do rozwoju ,
- Obszar ekologiczny wzdłuż rzeki San adaptowany w charakterze strefy rekreacyjno - wypoczynkowej .

2. Rolnicza przestrzeń produkcyjna:

- Powierzchnia użytków rolnych - 8738 ha
- Tworzy się strefę intensywnego rozwoju rolnictwa na gruntach wysokich klas I - III , na terenach w dolinie Sanu oraz północnych gminy.
- Użytki rolne średnich i niskich klas oraz na terenach trudno dostępnych stanowią bazę produkcji hodowlano - sadowniczej ,
- Gleby pochodzenia organicznego podlegają wyłączeniu z zabudowy.
- (Plansa Nr 6 uwarunkowania) .

3. Ekosystemy leśne :

- Powierzchnia lasów 5505 ha
- projektowane zadrzewienia - 300 ha
- ustalona w Studium granica rolno - leśna jest ideogramem rozwiązania realizacyjnego w fazie realizacyjnej dopuszcza się odstępianie zarówno na korzyść użytków rolnych jak i terenów leśnych bez naruszenia zasad i rozwiązań zawartych w Studium
- gleby pochodzenia organicznego podlegają wyłączeniu z zabudowy .

4. Gospodarka wodna :

Na perspektywę przewiduje się:

- ochronę zlewni rzeki San oraz jej dopływów poprzez poprawę czystości wód
- ochronę zbiornika wód podziemnych poprzez przemysłowe wykorzystanie wód w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkańców.

5. Układ komunikacyjny:

Podstawowy układ komunikacyjny gminy pozostaje bez zmian opiera się na głównej arterii drogi wojewódzkiej:

- 884 Przemyśl - Miejsce Piastowe

oraz 10 drogach powiatowych i drogach gminnych oraz wiejskich. Parametry techniczne układu komunikacyjnego wymagają modernizacji . stosownie do obowiązujących przepisów.

6. Infrastruktura techniczna:

6.1. Gospodarka wodna

6.1.1. Rzeki - podstawowym czynnikiem warunkującym rozwój jest podnoszenie czystości wód . mała i duża retencja oraz zabezpieczenie przeciwpowodziowe.

6.1.2. Melioracje - koncepcja rozwoju w tej dziedzinie jest regulacja przepływów stosunki wodne w gruncie.

6.1.3. Zaopatrzenie w wodę:

- pełne pokrycie zapotrzebowania obszaru w wodę dla potrzeb komunalno - bytowych w systemie wodociągów komunalnych ,oraz lokalnych
- I-szy etap realizacji budowa wodociągu dla środkowej i północnej części gminy .
- poszukiwanie nowego ujęcia wody w rejonie zbiornika wód podziemnych .

6.2. Gospodarka ściekowa :

- Skanalizowanie lewobrzeżnej części gminy Dubiecko zgodnie z opracowanym programem.
- modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nienadowej II etap
- realizacja oczyszczalni ścieków w poszczególnych sołectwach etapami.

6.3. Gospodarka odpadami:

- oparta będzie na kontenerowym systemie gromadzenia odpadów komunalnych z 2 częściową selekcją odpadów nadających się do gospodarczego wykorzystywania i nie nadających się. Wywóz śmieci na zorganizowane składowisko w Nienadowej (przewidywana rozbudowa) .

6.4. Gazyfikacja gminy

- adaptuje się układ gazowniczy gminy wraz z stacjami redukcyjno - pomiarowymi
- Całość gminy należy zgazyfikować uwzględniając wsie po prawobrzeżnej części Sanu.

6.5. Zasilanie w energię elektryczną:

- adaptuje się zasilanie gminy z GPZ zlokalizowanego w mieście Dynów
- adaptuje się linie magistralne 15 kV .

6.6. Układ telekomunikacyjny:

- oparty na centrali telefonicznej sprzężonej z okręgiem Przemyśl w 1-szej strefie numerowej ,
- wymagana budowa nowych linii w gminie.

7. Obiekty - tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych:

ochrona przyrody i krajobrazu :

- Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego adaptowany w granicach gminy ,
- Lasy ochronne należące do nadleśnictwa Dynów na terenie Parku Krajobrazowego ,
- Obszary chronionego krajobrazu stanowiący otulinę Parku Krajobrazowego na terenie północnym gminy.

8. Kierunki ochrony środowiska kulturowego:

- podstawą ochrony środowiska kulturowego w Studium stanowią "strefy ochrony konserwatorskiej"

Strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej (obowiązek zachowania i rewitalizacji obiektów , zmiany wymagają zatwierdzenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).

W strefie tej znajdują się :

- zespół pałacowo - parkowy w Dubiecku
- rejon rynku w Dubiecku
- zespół dworsko - parkowy w Bachórzec
- zespół dworsko - parkowy w Nienadowej
- zespół dworsko - parkowy we wsi Wybrzeże
- Kościół parafialny we wsi Bachórzec
- Cerkiew greko - katolicka we wsi Piątkowa
- Cmentarz komunalny w Dubiecku

Strefa "E" - ochrony ekspozycji , zakaz sytuowania zabudowy bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków . Strefa ta obejmuje obszary przyległe do strefy A w granicach około 50 m .

Strefa "K" - ochrony krajobrazu (obowiązek zachowania i ukształtowania terenu , zieleni , drzewostanu z ewentualnym odtworzeniem brakujących elementów i usunięcia elementów dysharmonii) .

Strefa "W" - ochrony archeologicznej (tereny stanowisk archeologicznych - działalność w strefie wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) Tereny stanowisk uwidocznione na planszy Nr 1

9. Obszary wymagające obligatoryjnego opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego "MPZP"

- MPZP dla realizacji "lokalnych celów publicznych" w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Rozwiązania prezentowane w części rysunkowej Studium nie mają wartości kartometrycznych. Prawidłowa interpretacja ustaleń studium obejmuje.

- Traktowanie rozwiązań jako ideogramów docelowych rozwiązań realnych,
- Korektę rozwiązań w formie opracowań techniczno-realizacyjnych w stopniu nie naruszającym idei rozwiązania funkcjonalno - przestrzennego.

§5

Ustalenia problemowe stanowiące treść §3 niniejszej uchwały są skrótem pełnych ustaleń zawartych w części tekstowej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dubiecko .

§6

Projektowane zamierzenia inwestycyjne:

- Kanalizacja lewobrzeżnej części gminy Dubiecko , - budowa sieci wodociągowych zgodnie z programem ogólnym ,
- budowa stadionu sportowego,
- budowa , rozbudowa , modernizacja budynków pod potrzeby oświaty ,
- budowa, modernizacja oczyszczalni ścieków II etap
- modernizacja dróg gminnych (etapami) ,
- przydomowe oczyszczalnie ścieków
- przeprowadzenie remontów obiektów mienia komunalnego .
- budowa kładki , mostu w rejonie Słonne - Sielnica

§7

Plany miejscowe obecnie obowiązujące:

- Plan ogólny Gminy D:4ubiecko i Miejscowy Plan Szczegółowy zatwierdzony Uchwałą Nr 69 / XlIII 91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 01 . x . 1991 r. opublikowany w Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 16 z dnia 19.x1.1991 r .

§8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dubiecko .

§9

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Dubiecko

EWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Sowa